



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.09.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-12-22201-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАТУАР ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.2. ИНН:	5029165879

2.2.3. ОГРН:	1125029007916
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Сухарево. 2 этап, 1 очередь. Дома 6,7,8,9 по СПОЗУ»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Мытищи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Сухарево
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Егорова, улица Пацейко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7, дом 8, дом 9, дом 10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:12:0020201:73, 50:12:0020201:71, 50:12:0020201:72, 50:12:0020201:70
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.11.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-17028-2020


5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом, корпус 6
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	4950,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	4950,8
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	18,0
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3768,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	78
6.1.11. в том числе квартир (штук):	78
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» очень высокий
6.1.18. Иные показатели:	помещение связи – 6,1 кв.м. , КУИ – 2,0 кв.м. , водомерный узел – 6,2 кв.м. ,

	электрощитовая – 3,7 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	13.07.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-621-177 54
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом, корпус 7
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	8929,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8929,8
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	21,4
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6756,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	137
6.2.11. в том числе квартир (штук):	137
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	4
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» очень высокий

6.2.18. Иные показатели:	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	13.07.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-621-177 54
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом, корпус 8
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	3300,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3300,2
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	18,1
6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2525,0
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	51
6.3.11. в том числе квартир (штук):	51
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	4
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» очень высокий

6.3.18. Иные показатели:	помещение связи - 6.3 кв.м. , КУИ - 2.0 кв.м. , водомерный узел - 6.1 кв.м. , электрощитовая - 3.7 кв.м.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	12.07.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-621-177 54
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом, корпус 9
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	3300,9
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3300,9
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	20,7
6.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2504,1
6.4.8. Количество помещений (штук):	
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	54
6.4.11. в том числе квартир (штук):	54
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	4
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	

6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» очень высокий
6.4.18. Иные показатели:	помещение связи – 6,3 кв.м. , КУИ – 2,0 кв.м. , водомерный узел – 6,1 кв.м. , электрощитовая – 6,3 кв.м.
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	12.07.2022
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-621-177 54

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6AB9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия